

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 329.../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 13. tháng 01 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 2037 /CV

Ngày 13 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 05/2018/KDTM-ST ngày 18/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 475/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 02/2020/BCTĐG-NHẤT TÍN ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Do đương sự từ chối không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng 461m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 25, thôn Yên Phú, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thuộc quyền sử dụng đất hợp pháp của ông Mai Văn Việt và bà Phạm Thị Núi. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ861050 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 19/8/2004, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00451/QSDĐ/858-H, số HS: 23011028 cấp cho ông Mai Văn Việt.

- Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 43, tờ bản đồ số 25, diện tích 461m², tại thôn Yên Phú, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, Hà Nội cụ thể là:

TT	Hạng mục tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	CLCL (%)	Giá trị thẩm định (đồng)
1	Quyền sử dụng đất	461,0	11.566.000		5.331.926.000
2	Công trình xây dựng trên đất				378.567.520
2.1	Nhà 3 tầng	182,7	5.248.000	35%	335.583.360
2.2	Sân gạch	171,0	255.000	20%	8.721.000
2.3	Nhà tạm mái tôn	13,6	1.249.000	20%	3.397.280

2.4	Nhà cấp 4 mái tôn	24,1	1.249.000	20%	6.020.180
2.5	Nhà tạm mái vẩy tôn	54,7	1.249.000	20%	13.664.060
2.6	Bê nước	2,7	2.673.000	20%	1.443.420
2.7	Tường xây gạch	60,1	615.000	20%	7.392.300
2.8	Công sắt	9,1	479.000	20%	871.780
2.9	Hàng rào sắt	31,1	237.000	20%	1.474.140
3	Cây cối lâm mộc				1.700.000
3.1	Cây nhãn	1 cây	800.000		800.000
3.2	Cây na	1 cây	80.000		80.000
3.3	Cây lộc vừng	1 cây	120.000		120.000
3.4	Cây hoa đào	1 cây	140.000		140.000
3.5	Cây hoa lan	1 cây	120.000		120.000
3.6	Cây xoài	1 cây	120.000		120.000
3.7	Cây khế	1 cây	80.000		80.000
3.8	Bụi chuối	2 cây	120.000		240.000
Tổng cộng					5.712.193.520

Kết luận tổng giá trị tài sản: 5.712.194.000 đồng. (làm tròn)

(Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm mười hai triệu một trăm chín mươi tư nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
 - Phương thức đấu giá.
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng Đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.
- Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 13/01/2020 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
 - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội; Điện thoại: 024.3861.5322.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.



Không Trường An